



LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CAIXA

ONLINE

RENATO FERREIRA DE ANDRADE, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 609, com escritório à Rua Vitória, 142 – Vila Prel, SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 10/05/2016, no qual figuram como Fiduciantes **ALEXANDRE DE TOGNI CORREA**, brasileiro, separado judicialmente, bancário, RG nº 15.936.266-0 SSP/SP, CPF nº 182.338.558-39, domiciliado e residente à Rua Alemanha, 512, Ap. 12, Jardim Europa – Sorocaba/SP, **MARCELO DE TOGNI CORREA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº 15.936.267-2 SSP/SP, CPF nº 149.711.698-81 e sua esposa **ANA PAULA CARMONA POLES CORREA**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 26.206.536-8 - SP, CPF nº 149.797.708-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes à Rua Iugoslávia, 164, Jardim Europa – Sorocaba/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 18 de Abril de 2019, às 10:00 horas, em PRIMEIRO LEILÃO modalidade ONLINE**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.290.952,97**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, Imóvel situado à R. Gabriel de Lara, 255 - Jardim Ana Maria, Sorocaba – SP -CEP 18065-205, com terreno medindo 40,00 metros de largura por 30 metros de comprimento, completando 1.200,00 metros quadrados, sendo com esquina da Rua Guaianases. Imóvel objeto da matrícula nº 159.719 do 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas Comarca de Sorocaba/SP. Obs.: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30 de Abril de 2019, no SEGUNDO LEILÃO modalidade ONLINE às 10:00 horas, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 380.653,89**. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Inf.: (11) 5811-0730 | www.lanceleiloes.com.br